Corponor

mipg Modelo Integrado de Planeación y Gestión

CONCEPTO JURÍDICO

8000.91.

San José de Cúcuta,

Para:

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma de Recibo
MELVA YANETH ÁLVAREZ VARGAS	Subdirectora de Planeación y Fronteras	Karime Torrado 12/12/2024.

De: Oficina Jurídica

Asunto: Concepto Jurídico para adquisición predio La Reserva, ubicado en la vereda Castro, Municipio de Arboledas.

Me permito hacer allegar para su consideración, el Concepto Jurídico de la Adquisición Predio La Reserva, ubicado en la vereda Castro, Municipio de Arboledas

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Ley 99 de 1993

CONCEPTO JURÍDICO

La ley 99 de 1993, en su artículo 31 numeral 27, dentro de las funciones de la Corporacion establece: *" Adquirir bienes de propiedad privada y los patrimoniales de las entidades de derecho público y adelantar ante el juez competente la expropiación de bienes, una vez surtida la etapa de negociación directa, cuando ello sea necesario para el cumplimiento de sus funciones o para la ejecución de obras o proyectos requeridos para el cumplimiento de las mismas, e imponer las servidumbres a que haya lugar, conforme a la ley."*

La Ley 99 de 1993, establece en su Artículo 108: *"Adquisición por la Nación de Áreas o Ecosistemas de Interés Estratégico para la Conservación de los Recursos Naturales. (Modificado por el art. 174 de la Ley 1753 de 2015). Las Corporaciones Autónomas Regionales en coordinación y con el apoyo de las entidades territoriales adelantarán los planes de cofinanciación necesarios para adquirir áreas o ecosistemas estratégicos para la conservación, preservación, y recuperación de los recursos naturales.*

La definición de estas áreas y los procesos de adquisición, conservación y administración deberán hacerse con la activa participación de la sociedad civil".

Corponor

mipg Modelo Integrado de Planeación y Gestión

CONCEPTO JURÍDICO

Los siguientes documentos fueron aportados para la revisión jurídica, del inmueble denominado LA RESERVA, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nº 276-5432 y número catastral 54051000100030010000 ubicado en la vereda Castro, Municipio de Arboledas.

Se allegaron los siguientes documentos:

1. Oficio de Carta de Intención formalizar convenio áreas estratégicas, radicado 2024010150064972 de 12 de junio de 2024.
2. Oficio de oferta de venta del predio La Reserva radicado enviado por la Alcaldía de San José de Cúcuta, número 2024102000630002, del 24 de julio de 2024.
3. Poder especial para firma apoderado Daniel Barajas Flórez.
4. Copia escritura pública N 56 del 6 de mayo de 1968 Única de Arboledas.
5. Copia escritura pública N° 170 del 06 de agosto de 2014 Única de Cáchira.
6. Copia escritura pública N° 241 del 11 de noviembre de 2014 Notaria Única de Cáchira.
7. Certificado de Tradición y Libertad matrícula N°276-5432.
8. Informe Técnico.
9. Avalúo Comercia.
10. Estudio técnico de factibilidad predio La Reserva.
11. Convenio Interadministrativo 00003160 de 29 de agosto de 2024 publicado en la plataforma SECOP II como SIM-CI-002-2024.
12. Aclaratorio al contrato interadministrativo N° SIM-CI-002-2024.

ANALISIS DE DOCUMENTOS

Con fundamento en las anteriores disposiciones la Subdireccion de Recursos Naturales, presenta los siguientes documentos, para la revisión jurídica, del inmueble denominado predio "LA RESERVA" acredita PROPIEDAD PRIVADA, a nombre de GARCIA ALBARRACIN JORGE ALEXANDER, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 91486212, dado que se evidencia en el FMI No. 276-5432, el bien inmueble nace a la vida jurídica con una extensión de 306 hectáreas con 8483 M2 y conforme a según Escritura pública, así:

Está comprendido dentro de los siguientes linderos: De la quebrada grande donde se encuentra el número 1 por un caño arriba a encontrar el número 2 en el camino que conduce a Cáchira; de ahí se sigue caño arriba a encontrar el número 3 en el filo, de ahí en línea a encontrar con propiedades de Alfonso Parada, volviendo a la izquierda por mitad de faldones a encontrar el chorro de los pozos, siguiendo el chorro arriba a encontrar el número 5 en el filo de Chorreritas, filo abajo a encontrar el morro de león, de aquí en línea recta al pozo redondo, línea recta a encontrar un caño este abajo a encontrar el camino que conduce a Cáchira, de ahí buscando la quebrada grande quebrada abajo hasta su primer lindero.

Corponor

mipg Modelo Integrado de Planeación y Gestión

CONCEPTO JURÍDICO

La adquisición de áreas estratégicas previstas por la Subdirección de Recursos Naturales para la vigencia 2024, están supeditadas a recursos propios de la Corporación en convenio Interadministrativo con el Municipio de la Alcaldía de San José de Cúcuta.

Se presenta concepto técnico emitido por la subdirección de Planeación y Fronteras en el cual se conceptúa favorablemente, en la calificación como área estratégica del predio LA RESERVA del municipio de Arboledas y se recomienda su adquisición para ser anexado a las áreas estratégicas adquiridas por la Corporación y la Alcaldía de San José de Cúcuta para la conservación de recursos hídricos, se ajusta a lo señalado en los artículos 108 y 111 de la Ley 99 de 1993.

Por lo antes expuesto esta Subdirección Jurídica, da concepto viable para continuar con el trámite de la adquisición del predio "La Reserva", ubicado en la Vereda Castro, Municipio de Arboledas, Departamento Norte de Santander, teniendo en cuenta, que se anexan los documentos necesarios para la adquisición del predio.

Sin otro particular me es grato suscribirme

Atentamente,

MARIA EUGENIA ARARAT DIAZ
Subdirectora Jurídica

	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Reviso	María Eugenia Ararat Díaz	Subdirectora Jurídica	
Elaboró:	Luis Efraín Gélvez Pérez	Profesional Universitario	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente.			